



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
Koidu tn 25  
29023 Narva-Jõesuu  
info@narva-joesuu.ee

Teie 14.05.2019 nr 7-1.2/128

Meie 14.06.2019 nr 9.3-1/19/2899-2

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas  
asuva Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu  
koostamisest ja detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise mitteamatamisest**

Esitasite Terviseameti Ida regionaalosakonnale (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu, lähteülesande, detailplaneeringu lahenduse illustratiivsed materjalid ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu.

Narva-Jõesuu Linnavalitsusele on laekunud detailplaneeringu algatamise taotlus, taotlejaks on Narva-Jõesuu linnas Aia tn 3 kinnistu (registriosa 3868208) maaomanik. Aia tn 3 kinnistu omanik on AS Narva-Jõesuu Sanatoorium.

Taotluse kohaselt on planeeringu eesmärgiks olemasoleva sanatooriumihoone juurdeehituse planeerimine (kolme korruselise) ja uue kaheksakorruselise eraldiseisva kompleksi planeerimine. Olemasolevate majandushoonete osaline lammutamine. Samuti detailplaneeringu koostamisega kavandatakse liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, servituutide seadmise vajalikkuse väljaselgitamine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.

Maa-ameti andmetel on Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 3 kinnistu määratud sihtotstarve 100% ärimaa ja kinnistu pindala on ca 30317 m<sup>2</sup>. Kehtiva Narva-Jõesuu linna „Narva-Jõesuu linna üldplaneeringu“ (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub Aia 3 kinnistu ärimaa juhtfunktsiooniga alal, üldplaneeringuga on lubatud kuni kaheksakorruseliste hoonete ehitamine antud kinnistul. Planeerimiseseadusega (§ 142 lg 1 p 1, 2) ei toimu planeeringuga kehtiva üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist, planeeringualale kavandatavate ehitiste kõrgus ei ületa üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangut. Tulenevalt ülaltoodust on detailplaneering kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahendusega tehakse ettepanek moodustada kolmekorruselise juurdeehituse ja uue kaheksakorruselise eraldiseisva kompleksi ehitamiseks uued kinnistud detailplaneeringuala sees, kavandada planeeritava ala liikluskorraldus, määrata maa-ala heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete ning kruntide tehnovõrkudega liitumisvõimalusi ja tingimusi.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist või loodusvarade taastumisvõime ületamist. Tegevusega kaasnevad mõjud on kinnistu sisened ning suuremal määral seotud ehitustegevusega.

**IDA REGIONAALOSAKOND**

Kalevi 10/ 30322 Kohtla-Järve / +372 7943500/kesk@terviseamet.ee / [www.terviseamet.ee/](http://www.terviseamet.ee/) Registrikood 70008799

**Terviseamet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning teeb ettepaneku käsitleda detailplaneeringu koosseisus võimalikku müra planeeringualal ja selle kontaktvööndis.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Smolina  
osakonnajuhataja

Jelena Dmitrijeva 5818 1675  
jelena.dmitrijeva@terviseamet.ee